

## Murs commerciaux, 124 m2, Calvisson (30420) en France

Annonce **C1285327** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un local professionnel de 124m2, idéalement situé dans une construction récente. Ce local est en très bon état général et ne nécessite aucun travaux. Caractéristiques du Local : - **Superficie** : 124m2 - **Configuration** : Divisé en 4 bureaux spacieux, chacun actuellement loué à des professionnels de santé, garantissant une rentabilité assurée. - **Espaces Communes** : Une salle d'attente commune, un coin cuisine fonctionnel et des toilettes. Avantages : - **État du Local** : Construction récente et très bien entretenue, aucun travaux à prévoir. - **Rentabilité** : Tous les bureaux sont loués à des professionnels de santé, offrant une source de revenus stable et pérenne. - **Emplacement** : Idéalement situé pour un accès facile pour les patients et les praticiens. Ce local est une opportunité rare à saisir pour toute personne cherchant un investissement sécurisé dans un bien immobilier de qualité. Pour tout renseignement complémentaire merci de contacter l'Agence

**Surface commerciale** : 124 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 124 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **337 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Calvisson (30420), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Calvisson : **4 936 ( sos villages )**

### Photos

---