

## Local professionnel de 4 bureaux, 124 m2, Calvisson (30420) en France

Annonce **C1285327** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Calvisson (30420) : A vente d'un local professionnel de 124 m2, idéalement situé dans une construction récente.

Ce local est en bon état général et ne nécessite aucun travaux.

Caractéristiques du Local :

- Superficie : 124 m2.
- Configuration : Divisé en 4 bureaux spacieux, chacun actuellement loué à des professionnels de santé, garantissant une rentabilité assurée.
- Espaces communes : Une salle d'attente commune, un coin cuisine fonctionnel et des toilettes.

Avantages :

- État du local : Construction récente et bien entretenue, aucun travaux à prévoir.
- Rentabilité : Tous les bureaux sont loués à des professionnels de santé, offrant une source de revenus stable et pérenne.
- Emplacement : Idéalement situé pour un accès facile pour les patients et les praticiens.

**Surface commerciale** : 124 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 116 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	<b>337 000 €</b> (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Ce local est une opportunité pour toute personne cherchant un investissement sécurisé dans un bien immobilier de qualité.

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.