Tabac, loto, cave, cigares, bimbeloteries, 75 m2, Aubagne (13400) en France

Annonce **C1285325** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

Aubagne (13400) : A vendre tabac, loto, cave à cigares bimbeloteries, sur un axe passant et commerçant des Bouches-du-Rhône.

Gros tabac, loto, cave à cigares bimbeloteries, situé sur axe hyper passant et au milieu de tout commerce.

Bon secteur, clientèle agréable.

Commissions nettes tabacs de + de 240 000 €.

Superficie commerciale, et petit loyer : 450 €/ mois HC HT.

Affaire propre.

Ouverte de 6h à 20h30, 7/7.

Mais avec encore beaucoup d'axes de développement possibles : Mise en place de la presse, du PMU, compte Nikel, relais colis, snacking, vins et spiritueux, articles cadeaux…

Total commissions nettes 2023 de : + de 335 000 € (en progression d'année en année…).

CA total 2023 : 495 000 €.

EBE retraité : 317 000 € (tenue par 2 exploitants + 1 salarié).

Prix de vente net du vendeur : 943 000 €.

Honoraires du cabinet de 6 % TTC (soit 5 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 810 pi²

Surface totale : 810 pi²

Loyer mensuel : 720 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	782 000 CAD
Nb pers. en 2023	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 579 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.