

## Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Tabac, Aubagne (13400) en France

Annonce **C1285325** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gros Tabac Loto Cave à Cigares Bimbeloterias, sur axe très passant et commerçant des Bouches-Du-Rhône Gros Tabac Loto Cave à Cigares Bimbeloterias, situé sur axe hyper passant et au milieu de tout commerce... Secteur Aubagne... Bon secteur, clientèle agréable Commissions Nettes Tabacs de + de 240 000EUR Belle superficie commerciale, et petit loyer : 450EUR/mois HC HT Affaire très propre... Ouverte de 6H à 20H30, 7/7... Mais avec encore beaucoup d'axes de développement possibles : Mise en place de la Presse, du PMU, compte Nickel, Relais Colis, Snacking, Vins et Spiritueux, Articles cadeaux... Total Commissions Nettes 2023 de : + de 335 000EUR (en progression d'année en année... ) chiffre d'affaires Total 2023 : 495 000EUR EBE Retraité : 317 000EUR (tenue par 2 exploitants + 1 salarié) Prix de vente Net Vendeur : 943 000 EUREUR Honoraires du Cabinet de 6% TTC (soit 5% HT) à charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	495 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **999 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aubagne : **47 000 ( ville )**

### Photos

---