

### Restaurant 78 couverts, Martigues (13500) en France

#### Annonce C1285324 postée le 06/novembre/2024

### Description de l'activité

Martigues (13500): A vendre restaurant avec vue sur l'étang, situé en centre-ville de Martigues.

Dans la charmante ville touristique de Martigues.

Ce restaurant, bien situé, est connu pour ces spécialités de fromages fondus, viandes et burgers.

Ce concept séduit depuis de nombreuses années une clientèle fidèle et de passage.

Le restaurant dispose d'une grande salle de plus de 100 m2 et 78 places assises, une grande cuisine avec tous les équipements nécessaires et toujours bien entretenus.

Dispose également de 3 bureaux.

Un contrat de travail CDI à reprendre.

CA en progression constante.

CA 2022 : 216 k€.

CA 2023 : 230 k€.

Bail restauration uniquement.

Loyer : 1 240 € HC.

Prix de vente honoraires inclus : 196 200 €.

Prix net du vendeur : 180 000 €.

Honoraires 9% TTC/ 7.50 % HT.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : 78

Surface commerciale: 2 330 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 330 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023 375 000 CAD

# Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **319 500 CAD** FAI

## Localisation

Localisation : Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Martigues : 47 290 ( ville )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.