

## Terrain de 552 m2, proximité de toutes commodités,, Saint-Nicolas-de-la-Grave (82210)

Annonce **C1285323** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tarn et Garonne - Saint-Nicolas-de-la-Grave (82210) : Lot 5 - à vendre un terrain de 552 m2 viabilisé, plat et libre de construction dans un lotissement en fond d'impasse, comprenant 8 lots au total.

Un terrain situé à proximité du centre-ville, des écoles et de toutes commodités, à 15 mins seulement de Moissac, Castelsarrasin et Valence, à 30 mins de Montauban et d'Agen.

Dans un environnement calme, Saint-Nicolas-de-la-Grave est aussi une commune où il fait bon vivre.

Possibilité d'être mis en contact avec des professionnels de la construction de maisons individuelles et d'architectes pour accompagner le repreneur à la réalisation de son projet.

Prix : 32 000 € hors les honoraires.

Les honoraires de 12,50 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 552 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 552 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **36 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **32 143 €**  
Montant honoraires : **12 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nicolas-de-la-Grave (82210), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nicolas-de-la-Grave : **2 200 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**