

## Local commercial idéal pour Restauration rapide, Glacier, Crêperie, Royan (17200) en France

Annonce **C1285311** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Royan (17200) : A vendre local commercial d'environ 50 m2 est composé d'une salle de restauration, d'une cuisine avec extraction, de sanitaires, d'une terrasse.

Activités autorisées : Restauration rapide sur place et à emporter, crêpes, glaces, gaufres, vente de boissons, ainsi que toutes prestations de services se rapportant à ces activités.

Les locaux présentement loués forment un tout indivisible, et sont exclusivement destinés à l'exploitation de tous commerces, autres que bruyants et malodorants.

Bail renouvelé en 2022 (10.80 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Copropriété de 3 lots (pas de procédure en cours).

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **132 960 €**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**