

## Local commercial , 50 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1285310** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Le local commercial d'environ 50m2 est équipé d'une extraction. Flux touristique à proximité. Le bail prendra fin en 2031. Le loyer est de 704 euros par mois Toute activité sauf nuisances sonores et olfactives. Respect non concurrence avec autres activités de la copropriété. (8.03 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. ) Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours). Frederique LLORY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 750121162 - LA ROCHELLE.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 704 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **108 026 €**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---