

## Camping familial, 45000 m2 en Savoie (73) en France

Annonce **C1285308** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Camping familial implanté sur une parcelle de 4,5 hectares, à proximité de zones touristiques réputées.

Établissement entièrement entretenu aux normes.

120 emplacements camping-car équipés en bornes électriques + 45 locatifs : 37 mobil homes en capacité 4/6 personnes et 6/8 personnes.

+ Tentes type lodges au confort optimal.

Chaque mobil home est raccordé au tout à l'égout.

Bâtiment accueil réception + coin épicerie, viennoiseries.

Logement de fonction de 120 m2 : Bungalow privé.

Aire de jeux : Terrain multisports de 250 m2 + bowling.

Équipé de trampolines et de balançoires.

Piscine natation chauffée, toboggans + pataugeoire avec Kiosque boissons et glaces.

Bâtiment douches sanitaires, accès PMR.

4 points de vaisselle alimentés en eau chaude.

Grand bâtiment de stockage.

CA camping 2023 : 498 000 € sur 5 mois d'activité.

EBE reconstitué avec 7 ETP : 92 000 € incluant un loyer de 7 270 € HT mensuel.

Ouvert du 15/ 04 au 15/ 09.

Présence réception : de 08h30 à 12h30 et de 15h à 18h.

Actuellement tenu par 2 gérants + 7 ETP (postes réception, animation, ménage, entretien piscine et technique).

Activités proposées : Feux de camp, tir à l'arc, pêche, paddle, canoë.

Restaurant, bar, snack en location gérance.

Apport global : 700 000 €.

Donc 400 000 € pour le foncier et 300 000 € pour le fonds de commerce.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre d'emplacements : **120**

**Surface commerciale :**

45 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel : 7 270 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023	498 000 EUR
Nb pers. en 2023	7

**Logement de fonction présent : oui**

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **1 693 050 €**

Apport personnel nécessaire : **700 000 €**

**Localisation**

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**