

## Bar, Camping, Sandwicherie / Snack en Savoie (73) en France

Annonce **C1285308** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Implanté sur une parcelle de 4,5 hectares. A proximité de zones touristiques réputées. Établissement parfaitement entretenu aux normes.. 120 emplacements camping-car équipés en bornes électriques. + 45 locatifs : 37 mobil homes en capacité 4/6 personnes et 6/8 personnes. + tentes type lodges au confort optimal. Chaque mobil home est raccordé au tout à l'égout.. Bâtiment accueil réception + coin épicerie, viennoiseries. Logement de fonction de 120m2 : bungalow privé.. Aire de jeux : terrain multisports de 250m2 + bowling. Équipé de trampolines et de balançoires. Piscine natation chauffée, toboggans + pataugeoire avec Kiosque boissons et glaces. Bâtiment douches sanitaires, accès PMR. 4 points de vaisselle alimentés en eau chaude. + grand bâtiment de stockage.. chiffre d'affaires camping 2023 : 498 000 € sur 5mois d'activité. EBE reconstitué avec 7 ETP : 92 000 € incluant un loyer de 7270 € ht mensuel. Ouvert du 15/04 au 15/09. Présence réception : de 08h30 à 12h30 et de 15h à 18h.. Actuellement tenu par 2 gérants + 7 ETP (postes réception, animation, ménage, entretien piscine et technique). Activités proposées : feux de camp, tir à l'arc, pêche, paddle, canoë.. Restaurant Bar Snack en location gérance.. Apport global : 700 000 € Donc 400 000 € pour le foncier et 300 000 € pour le fonds de commerce

Le commerce possède : **une piscine**  
Nombre d'emplacements : **120**

**Surface commerciale** : 45 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 498 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , Array  
Prix de cession : **1 693 050 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**