

Restauration rapide 6 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75009) en France

Annonce **C1285307** postée le **06/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier très moderne avec de nombreuses sociétés implantées tout autour, des hôtels et beaucoup d'habitations.

Une clientèle très mixte de travailleurs et d'habitues qui feront les beaux jours de une affaire.

Petit local de 22 m2, parfait pour la restauration rapide midi et/ou soir.

Actuellement, avec ses 6 places assises, mais son emplacement premium, le restaurant réalise un chiffre d'affaires de 300.000 € sur 2023, avec un prévisionnel à 350.000 € sur 2024.

Un bail 3/6/9 datant de fin 2021, avec pour destination 'restauration rapide compatible avec l'absence d'un conduit d'extraction des odeurs et de la fumée, épicerie, salon de thé, plats à déguster sur place et à emporter, livraisons et toutes activités se rapportant à cette destination'.

Un loyer plutôt bas pour le quartier à 1623 € HC mensuel.

Un projet d'ouvrir un petit restaurant dans un sublime quartier.

Nombre de places en salle : **6**

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 22 m²

Loyer mensuel : 1 623 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	300 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **71 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.