

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant dans une commune touristique,, Landéda (29870) en France

Annonce **C1285303** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Landéda (29870) : Murs d'un local commercial idéal pour la restauration.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Aux normes sanitaires, siphon au sol et bac à graisse.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	<b>120 000 €</b> (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>120 000 €</b>
Description de l'immobilier :	Entrée sur une salle de 50 m2 (restauration), un espace équipé pour une cuisine de 30 m2 et débarras de 10 m2.
	Possibilité d'avoir une maison (gros travaux à prévoir) sur 3 niveaux, attenante au local commercial, à vendre 80000 €.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Tout repreneur.

### Localisation

---

Localisation : **Landéda (29870), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Landéda : **3 736 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

