

## Vente de chaussures haut de gamme pour homme dans le centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1285302** postée le **05/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - (33) : A vendre un fonds de commerce de vente de chaussures haut de gamme pour homme existant depuis plus de 20 ans situé dans le triangle d'or à Bordeaux (33000).

La boutique cible les hommes d'affaires, les chefs d'entreprises, les cadres supérieurs et des passionnés de beaux souliers.

Clientèle fidèle avec un fort pouvoir d'achat (CSP +++).

Plusieurs générations se chaussent au sein de la boutique.

Une clientèle bien au-delà de Bordeaux, mais la boutique couvre tout l'ouest de la France mais également l'étranger.

La boutique propose des marques Anglaises et Italiennes, en exclusivité.

Le local a été rénové il y a quelques années.

Superficie de 75 m2 dont 40 m2 de réserve avec un cabinet de toilette.

Grille de sécurité, système d'alarme, logiciel de gestion de stock ; tout pour être opérationnel immédiatement.

Peu de charges salariales : 1 apprenti dont le contrat se termine en Août 2023.

Bail 3-6-9.

Petit loyer car bail spécifique de 2500 € / mois.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bel emplacement dans un quartier privilégié de Bordeaux (33000) avec une clientèle existante CSP +++.
- Marques de renoms connus par leur qualité et savoir-faire.
- Véritable chasseur, qui apporte conseil auprès d'une clientèle exigeante.

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Idéalement, une personne passionnée de beaux souliers.

## Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**