

## Salon de coiffure mixte dans un quartier passant,, Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1285294** postée le **05/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure de 75 m2 entièrement équipé, bénéficiant d'un emplacement idéal proche du centre-ville de Chalon-sur-Saône (71100), dans un quartier passant avec un parking gratuit.

Un salon en place depuis douze ans ; clientèle fidèle.

Local avec 4 postes de coiffure (possibilité 6), 3 bacs, une grande réserve, un bureau et un espace pause aménagé.

Loyer avec accord de contrat sous-location pour un emplacement de métier complémentaire (esthétique).

Accompagnement possible pour garantir une passation pérenne et en douceur.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bel espace de travail.
- L'ajout de deux postes supplémentaires est possible.
- Possibilité de faire un métier complémentaire.

**Loyer mensuel** : 950 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2023	2024
65 000 € (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	1 € (TTC)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Mutation du conjoint

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **38 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

## Photos

---

