

Salon de coiffure mixte dans un quartier passant,, Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce C1285294 postée le 05/novembre/2024

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure de 75 m2 entièrement équipé, bénéficiant d'un emplacement idéal proche du centre-ville de Chalon-sur-Saône (71100), dans un quartier passant avec un parking gratuit.

Un salon en place depuis douze ans ; clientèle fidèle.

Local avec 4 postes de coiffure (possibilité 6), 3 bacs, une grande réserve, un bureau et un espace pause aménagé.

Loyer avec accord de contrat sous-location pour un emplacement de métier complémentaire (esthétique).

Accompagnement possible pour garantir une passation pérenne et en douceur.

Surface commerciale: 630 pi²

Surface totale: 870 pi²

Points fort:

- Bel espace de travail.
- L'ajout de deux postes supplémentaires est possible.
- Possibilité de faire un métier complémentaire.

Loyer mensuel: 1 550 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

	2023	2024
106 000 CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	10 CAD (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Mutation du conjoint Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 61 900 CAD

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : 47 231 (ville)

Photos

