

## Terrain de 1295 m2 dans un quartier résidentiel,, Montbazin (34560) en France

Annonce **C1285272** postée le **05/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montbazin (34560) : A vendre un terrain situé à 30 min de Montpellier et à 15 minutes des plages, dans un quartier résidentiel, au calme, avec une vue dégagée et panoramique sur le massif de La Gardiole et du mont Saint-Clair.

Un terrain libre de constructeur, viabilisé, d'une surface de 1295 m2 dont une partie constructible de 584 m2. Possibilité de construire 230 m2 de shon.

Prix : 298 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 5,03 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 1 295 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 295 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **313 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **298 095 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Montbazin (34560), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montbazin : **2 943 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**