

Café Hotellerie Restauration, Bar, Loto, PMU avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1285271** postée le **05/novembre/2024**

Description de l'activité

Bar Pmu Loto Presse avec emplacement no1 dans une commune touristique du littoral de Charente Maritime (17). Très bel établissement en plein centre de 120M2 avec une jolie terrasse extérieure. Bien agencé, ce commerce possède également un grand logement avec entrée indépendante. Ce dernier d'environ 140M2 comporte trois chambres, le bail pour l'ensemble vient d'être renouvelé. Plus de 55 000 euros de commissions (dont 19 000 avec le PMU) et un Une journée de fermeture dans la semaine plus quatre semaines de congés dans l'année. A voir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 836 €

Éléments chiffrés :

CA	230 000 EUR
EBE	96 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **350 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.