

Kiosque de tabac, 70 m2, Yverdon-les-Bains en Suisse

Annonce **C1285270** postée le **05/novembre/2024**

Description de l'activité

À vendre : Kiosque avec potentiel d'expansion dans une magnifique ville médiévale

Ce kiosque, idéalement situé dans une petite ville médiévale prisée

Loyer attractif : 1'600 CHF par mois, charges incluses.

Chiffre d'affaires stable : environ 700'000 CHF par an.

Emplacement privilégié : À proximité immédiate d'un site historique populaire, attirant des visiteurs tout au long de l'année

Caractéristiques du kiosque :

Local supplémentaire : Un espace adjacent actuellement utilisé comme bureau, qui pourrait facilement être transformé en un petit tea room, un café, ou tout autre concept innovant pour augmenter leur rentabilité.

Grande cave aménageable : Un vaste espace en sous-sol, idéal pour créer un carnotzet, une cave à vin, ou tout autre espace unique, offrant des possibilités de développement intéressantes.

En plus de son chiffre d'affaires solide, ce kiosque dispose d'un potentiel d'expansion unique grâce aux espaces supplémentaires.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	743 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **138 000 €**

Type de repreneur recherché : Ce commerce est idéal pour un investisseur ou un entrepreneur cherchant à tirer parti d'un emplacement de choix dans un cadre touristique et historique exceptionnel.

Localisation

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Yverdon-les-Bains : **30 250 (ville)**

Photos

