

## Kiosque de tabac, 55 m2, Yverdon-les-Bains dans un centre commercial en Suisse

Annonce **C1285269** postée le **05/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Kiosque à Yverdon-les-Bains dans un centre commercial.

Opportunité unique de reprendre un commerce en pleine santé.

Ce kiosque bénéficie d'une clientèle régulière et fidèle, ancrée dans une zone d'activités professionnelles dynamique.

Situé au sein d'un centre commercial à forte affluence, il attire une clientèle principalement locale, notamment de nombreux habitués matinaliers de longue date, sensibles à un accueil chaleureux et personnalisé.

Caractéristiques :

Clientèle fidèle et régulière : Majoritairement constituée d'habitueés du quartier, la clientèle revient semaine après semaine.

Elle est réceptive aux nouveaux visages si l'accueil reste aussi attentionné que convivial.

Conditions de travail avantageuses : Fermé le dimanche, jours fériés respectés et sans horaires de fête, offrant un bon équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.

Diversification et valeur ajoutée : Le kiosque propose désormais une section cadeaux et vêtements qui a rapidement séduit les clients et renforcé l'attrait du commerce, générant une belle valeur ajoutée.

Créée pour son exploitation, incluant tous les éléments nécessaires pour assurer une reprise en douceur et un potentiel de croissance pour l'acquéreur.

Le prix est à discuter pour offre sérieuse et sensé.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

