

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009) en France

Annonce **C1285266** postée le **05/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 9ème centre, quartier touristique - Bistrot - restaurant - Licence IV tenu depuis 6 ans.

40 places, 14 en terrasse, cuisine en rez de chaussée avec extraction. Décoration soignée.

Faible loyer de 1139 Euros HT.

Bail renouvelable en 2027.

Ferme 5 semaines / an.

CA 2023 : 471 000 Euros HT sur bilan.

Prix : 418 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Loyer annuel : 13 668 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	471 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.