

Bar, vin, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Paris (75) en France

Annonce **C1285265** postée le **05/novembre/2024**

Description de l'activité

75 Paris - Restaurant Licence IV.

- Affaire d'angle avec bar à vin et laboratoire surface de 110 m2.
- 45 couverts.
- 8/10 places en terrasse.
- Cuisine de plain pieds.
- Extraction en 400.
- Agencement et matériel en excellent état.

Bail renouvelable en 2029.

Loyer de 4100 Euros.

Logement à l'étage : T2 d'une surface 25 m2 (entrée, séjour, chambre, SDE).

1 responsable de salle à négocier.

CA 2024 HT sur bilan provisoire : 600.000 Euros.

Prix : 605.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer annuel : 49 680 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.