

## Restaurant 26 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75011) en France

Annonce **C1285257** postée le **05/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Pour cause de déménagement, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant rénové, très bien entretenu et prêt-à-l'emploi, situé au cœur d'un quartier très animé, au carrefour des 11ème et 12ème arrondissements.

- Salle de 35 m2 : 26 couverts.
- Beau comptoir avec lave-verres, vitrine réfrigérée et machine à café.
- Terrasse permanente : 10 couverts.
  
- Cuisine de 15 m2 très fonctionnelle.
- Matériel en parfait état : Piano 4 feux électrique, four vapeur mixte, 1 belle chambre froide positive, 2 timbres, 1 poste plonge, ustensiles de qualité sortie de secours cour arrière.
  
- Extraction 250 sur rue.
- Toutes cuissons autorisées sauf friture.
- Cave voutée et sèche de 10 m2 avec VMC.
  
- Clientèle professionnelle le midi.
- Clientèle de gourmets le soir, à quelques mètres du métro.
  
- CA 2023 : 340 K€.
- CA 2022 : 289 K€.
  
- Bail récent : Renouvelé en 2023.
- Faible loyer.
- Charges : 185 € HT / mois.
- Taxe foncière : 980 € / an.
- Électricité : 500 € / mois.
  
- Pas de leasings.
- Pas de personnel à reprendre.
  
- Restaurant prêt à l'emploi.
  
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 199 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 201 800 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 185 000 € HT + 0 € TVA, soit 185 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 14 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 16 800 € TTC (9.08 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 1 900 CHF**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023

315 000 CHF

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **184 400 CHF** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**