

## Bar, PMU, Loto dans une zone dynamique,, Auray (56400) en France

Annonce **C1285255** postée le **05/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan, aux portes d'Auray (56400) : A vendre un fonds de commerce de bar, FDJ, PMU, avec la possibilité d'ajouter une activité de restauration, non exploitée aujourd'hui.

Bon emplacement avec des places de parking privées, plus une grande salle annexe pour servir à divers événements. Agencement récent.

Petit logement d'une chambre au dessus du bar.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 161 000 € HT + 1 932 € TVA, soit 162 932 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 151 340 € HT + 0 € TVA, soit 151 340 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 9 660 € HT + 1 932 € TVA, soit 11 592 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **161 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Auray : **12 555 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.