

# Murs commerciaux, 156 m2, Rueil-Malmaison (92500) en France

### Annonce C1285253 postée le 05/novembre/2024

## Description de l'activité

Hauts de Seine - Rueil-Malmaison (92500) : A vendre des murs commerciaux occupés bénéficiant d'un emplacement passant avec une très bonne visibilité.

Local de 156 m2 de plain-pied avec une façade linéaire de 12 mètres. Immeuble récent ; pas de travaux à prévoir.

Le locataire exerce une activité de services.

Loyer: 50.000 € /an/HT/HC.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 15 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale: 156 m<sup>2</sup>

Surface totale: 156 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 900 CHF

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 905 600 CHF (hors prix de l'immobilier)

# Localisation

Localisation: Rueil-Malmaison (92500), Hauts de Seine, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Rueil-Malmaison : 80 425 (grande ville)

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.