

## Local commercial , 60 m2, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1285252** postée le **05/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

PARIS 11ème: Situé en plein coeur d'un quartier commerçant de la rue oberkampf côté piéton, venez découvrir un local commercial de 45m2 avec un linéaire de 4m. Idéal pour un commerce de type épicerie, barbier, coiffeur, esthétique ou encore un bureau pour toute activité libérale. A deux pas du métro, et dans une zone passante, donc un bon potentiel pour votre commerce. Prévoir un rafraîchissement. HSP de 3,20m. Point d'eau et vrai WC dans le local. Remise de 15m2 en sous-sol. CESSION DE DROIT AU BAIL 49.000 euros FAI Honoraires de 9 000 € à la charge du locataire. Provision sur charges 100 € HT/mois, régularisation annuelle. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **1 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---