

## Local commercial de 45 m2 pour différentes activités dans un quartier commerçant,, Paris (75011) en France

Annonce **C1285252** postée le **05/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Local commercial situé en plein cœur d'un quartier commerçant et dans une rue piétonne.

Un local commercial de 45 m2 avec un linéaire de 4m. Hsp de 3,20m. Point d'eau et vrai WC dans le local. Remise de 15 m2 en sous-sol.

Emplacement à deux pas du métro, et dans une zone passante, donc un bon potentiel pour un commerce.

Idéal pour un commerce de type épicerie, barbier, coiffeur, esthétique ou encore un bureau pour toute activité libérale.

Prévoir un rafraîchissement.

- Cession de droit au bail : 49.000 € FAI.
- Les honoraires de 9 000 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges : 100 € HT / mois, régularisation annuelle.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **49 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**