

## Magasin de fleurs, 35 m2, Bernay (27300) en France

Annonce **C1285245** postée le **05/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bernay (27300) situé dans une ville dynamique de l'Eure : A vendre murs + fonds de commerce d'un magasin de fleurs qui bénéficie d'un emplacement stratégique.

Description : Ce charmant magasin de fleurs climatisé est une affaire, offrant une large gamme de compositions florales, de plantes et d'accessoires.

Avec une réputation bien établie, il est apprécié par une clientèle fidèle et variée.

Atouts :

-Potentiel de croissance : possibilité d'élargir l'offre avec des services de livraison, des ateliers floraux, des horaires étendus.

-Agencement : Décoration récente et attrayante.

-Chambre froide possible.

-Bail : tous commerces.

-Rentabilité : Bonne rentabilité et bilan sur demande (autre activité possible).

-Parking: Un accès facile pour les clients, ce qui est un véritable avantage dans une ville dynamique (zone bleue).

Ce fonds de commerce de 36 m2 + cave, situé en plein centre-ville.

Prix de vente murs: 119 500 € FAI.

Prix de vente fonds: 54 500 € FAI.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **174 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bernay (27300), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bernay : **10 857 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**