

Restaurant avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1285243** postée le **05/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail, d'un restaurant de 240 m2, refait à neuf avec de belles prestations.

Immense terrasse de 200 m2 dont un tiers est couverte en espace lounge et possibilité de couvrir davantage.

Entièrement équipée, de tous le matériel, tables chaises, banquettes, salons, dessertes, bacs et plantes décoratifs, stores et parasols.

Décoration terrasse soignée haut de gamme, visible de la route à travers les vitrages qui entourent la terrasse et qui apporte une belle vue dégagée sur le village et la vallée.

Il est équipé de sanitaire PMR et d'une réserve.

La cuisine ouverte de 47 m2 possède un long comptoir d'art lumineux réalisé par un artiste reconnu.

Une extraordinaire opportunité pour ce droit au bail, la cuisine est entièrement équipée de matériel professionnel récent, extraction en toiture, piano, four à pizza, four vapeur, cellule de refroidissement, frigo, saladettes, chambre froide, cave à vin..., il ne manque rien.

Il y a également tous le matériel de service, vaisselle plats couverts.

L'ensemble est de grande qualité.

Un espace de réception central de 200 m2 avec accès handicapés et toilettes, permet un accès privilégié à ce restaurant.

Ce local as été refait à neuf avec beaucoup de soins.

L'Architecte décorateur, en plus des réseaux électriques et de plomberie, alarme, sécurité à exécuté des travaux de décoration pour mettre en valeur cet environnement avec des luminaires et éclairages intégrés en extérieur sur les nombreux massifs et arbres que comportent cette propriété.

Ce local est en bordure d'une route fréquenté avec vue dégagée sur le magnifique et réputé et visité, village de Saint Paul de Vence.

Un parking de 11 places privatifs, une place pour bus de tourisme et 25 places de parkings disponibles.

Le bailleur présent, professionnellement, dans cette propriété est prêt à apporter des assistances particulières pour permettre une bonne installation à son locataire.

Ce local conviendrait particulièrement à un professionnel qui cherche une affaire pour démarrer ou pour s'exprimer.

Le local permet beaucoup de possibilités.

Un bail de 9 années sera rédigé avec le bailleur.

Le loyer est de 1.700 € HT/ mois.

Les charges sont faibles.

Le prix du droit au bail pour ce restaurant équipé est de 209.400 € FAI.

Honoraires à la charge du vendeur.

Éventuellement, il pourrait être étudié une solution de gérance avec option d'achat.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 240 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **209 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.