

## Local commercial , 75 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1285242** postée le **05/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint Paul De Vence : A vendre un droit au bail d'un local lumineux de 75 m2, rénové avec de belles prestations et bénéficiant d'une façade vitrée, avec éclairage extérieurs.

Deux WC avec lavabos aux normes handicapés, sas lavabo, vestiaire, rangements et toilettes/ douche personnel.

Une cheminée est même présente et pourrait apporter une touche de convivialité.

Un espace de réception central de grande qualité, de 200 m2 avec accès handicapés et toilettes, permet la distribution de ce local.

Ce local a été entièrement rénové avec beaucoup de soins.

L'architecte décorateur, en plus des réseaux électriques et de plomberie, climatisation réversible en faux plafond, alarme, sécurité à exécuté des travaux de décoration pour mettre en valeur cet environnement avec des luminaires et éclairages intégrés, aussi bien à l'intérieur qu'a l'extérieur sur les nombreux massifs et arbres que comportent cette propriété.

Ce local est en bordure d'une route fréquentée avec vue sur le magnifique et réputé et visité, village de saint Paul de Vence.

Un parking de 11 places privés, une place pour bus de tourisme et 25 places de parkings disponibles.

Le bailleur présent, professionnellement, dans cette propriété est prêt à apporter des assistances particulières pour permettre une bonne installation à son locataire.

En offrant, éventuellement, des réaliser des travaux spécifiques à votre activité .

Ce local conviendrait particulièrement à la création d'une agence immobilière, d'un magasin de décoration, d'un cabinet d'architecte ou d'assurance, d'une salle de vente aux enchères, d'un espace créatif d'événements.

Et tous ce qui pourrait toucher à l'art, au tertiaire et d'autres activités.

**Surface commerciale : 75 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.