

Bar, tabac, fdj, pmu dans une commune dynamique de 3000 habitants,, Bouvron (44130) en France

Annonce **C1285236** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Bouvron (44130) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans une commune dynamique de 3000 habitants, en plein cœur de la commune. Un commerce d'utilité locale, la proposition est complète.

Etablissement de 100 m² composé d'une salle de bar, d'une salle indépendante, d'une cuisine avec réserve. Une grande terrasse à l'année de 30 places. Il n'y a rien à faire dans le bar.

Clientèle locale et fidèle.

- Ouverture le mardi, mercredi et jeudi de 7h à 20h30.
- Ouverture le vendredi de 7h à 23h00.
- Ouverture le samedi de 8h à 22h00.
- Ouverture le dimanche de 9h00 à 21h00.
- Fermeture le lundi.
- 4 semaines de congés.

Commission tabac : 67000 €.

Un logement de 100 m² environ est disponible et compris dans le loyer. Il est composé de 4 chambres.

Des travaux de rénovation sont en cours.

Affaire à tenir en couple avec ou sans salarié.

L'établissement est présenté au prix de 196 200 € HAI soit un prix net vendeur de 180 000 € et 16 200 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
225 000 €	270 000 €	
€	€	
50 000 €	22 000 €	
€	€	
35 000 €	11 000 €	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **196 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bouvron (44130), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Bouvron : **2 860 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.