

## Vin et spiritueux, 93 m2 sur un axe passant, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1285235** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : Murs commerciaux d'une cave à vin d'une surface d'environ 93 m2 parfaitement agencés et climatisés avec la possibilité d'extraction.

Un local idéalement situé sur un axe passant à forte visibilité avec place de parking.

Pas de reprise de personnel.

- Prix des murs commerciaux : 253 000 € FAI.

- Prix du fonds de commerce : 254 000 € FA.

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 93 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Anticipation de retraite.

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **506 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier  
seul : **253 000 €**

Description de  
l'immobilier : Local idéalement situé sur un axe passant à forte visibilité avec des places de parking, vitrine dans un environnement de commerces de proximité et zone commerciale.

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**