

Boutique de cadeaux dans une galerie commerciale, proche de Rouen (76100) en France

Annonce **C1285219** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de cadeaux situé Tourville-la-Rivière (76410), bénéficiant d'un emplacement idéal dans une galerie commerciale de la ville, en face des caisses.

- ??Activité : Boutique de cadeaux et de décoration.
- Enseigne reconnue et appréciée depuis son ouverture en 1990.
- Localisation : Position stratégique dans un centre commercial attractif et à fort passage.
- Surface commerciale de 109 m², avec une réserve en mezzanine de 18 m².

Une clientèle fidèle et une belle visibilité dans un environnement dynamique.

Une opportunité idéale pour un repreneur cherchant un fonds de commerce avec une belle notoriété et un fort potentiel de développement.

Vente rapide.

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 127 m²

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 502 000 € | 502 000 € | |
| € | € | |
| 48 000 € | 48 000 € | |
| 4 000 € | 4 000 € | |
| 3 000 € | 3 000 € | |
| 3 € | 3 € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **170 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à **proximité de Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.