

## Boutique de cadeaux dans une galerie commerciale, proche de Rouen (76100) en France

Annonce **C1285219** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de cadeaux situé Tourville-la-Rivière (76410), bénéficiant d'un emplacement idéal dans une galerie commerciale de la ville, en face des caisses.

- ??Activité : Boutique de cadeaux et de décoration.
- Enseigne reconnue et appréciée depuis son ouverture en 1990.
- Localisation : Position stratégique dans un centre commercial attractif et à fort passage.
- Surface commerciale de 109 m2, avec une réserve en mezzanine de 18 m2.

Une clientèle fidèle et une belle visibilité dans un environnement dynamique.

Une opportunité idéale pour un repreneur cherchant un fonds de commerce avec une belle notoriété et un fort potentiel de développement.

Vente rapide.

**Surface commerciale** : 109 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 502 000 € | 502 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 48 000 €  | 48 000 €  |      |
| 4 000 €   | 4 000 €   |      |
| 3 000 €   | 3 000 €   |      |
| 3 €       | 3 €       |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail  
Prix de cession : **170 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**