

## Vente de fruits et légumes, de fromages et d'épicerie fine dans le centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1285215** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Situé dans un beau quartier de Bordeaux (33000), à vendre un fonds de commerce de vente de fruits et légumes, fromages et d'épicerie fine.

Un commerce bénéficiant d'une belle notoriété depuis 18 années, forgée sur l'accueil de ses clients et la qualité de ses produits.

Le magasin est en parfait état de fonctionnement, complètement équipé et ne nécessite aucun nouvel investissement à court terme.

Deux employés seront à reprendre.

Pour une étude de financement bancaire sereine, un apport personnel minimum de 80.000 € est conseillé.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 61 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Affaire existante depuis 18 ans.
- Magasin situé sur une jolie place.
- Quartier à grand pouvoir d'achat.

**Loyer mensuel** : 1 850 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
947 000 € (HT)	831 000 € (HT)	826 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
190 000 € (HT)	137 000 € (HT)	150 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
4 € (HT)	4 € (HT)	2 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **385 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait  
pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

- Le contact direct avec la clientèle impose d'avoir le sens de l'accueil et du conseil.

Type de repreneur  
recherché : - Pour une personne en reconversion, le vendeur assurera une formation complète,  
le temps nécessaire à la bonne maîtrise du commerce. De plus, l'acquéreur pourra  
s'appuyer sur deux salariés maîtrisant bien leur métier.

- Affaire idéale pour un couple de professionnels.

## **Localisation**

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**