

## Bureaux de 1085 m2, Lausanne en Suisse

Annonce **C1285195** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lausanne : A louer bureaux dans un immeuble administratif à proximité immédiate de toutes commodités, un triplex de bureaux de 1'085 m2, avec ascenseurs et escalier intérieur.

Les bureaux sont clairs et traversants et permettent tous types d'aménagement.

Au dernier étage, un coin cuisine avec terrasse et vue sur le lac.

Places de parcs disponibles en sus en sous-sol.

Possibilité de diviser par plateaux.

Surfaces :

- 3ème étage : 363 m2.

- 2ème étage : 363 m2.

- 1er étage : 359 m2.

Total : 1'085 m2 de bureaux.

- places de parc en sous-sol

activité : usage administratif

Conditions financières :

- Loyer bureaux : CHF 350.-/m2/an.

Observations :

- Ascenseurs, escalier intérieur.

- Fibre optique catégorie 5.

Canaux de sol avec câblage.

- Climatisation.

- WC : homme/ femme par étage.

- Dernier étage, 36 m2 avec cuisine et terrasse vue sur le lac.

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 085 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

## **Localisation**

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

## **Photos**

---

