

## Terrain, Brétignolles-sur-Mer (85470) en France

Annonce **C1285188** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

L'emplacement de ce terrain à bâtir piscinable réunit tellement d'atouts qu'il en fait un produit extrêmement rare. En plus de se situer à quelques minutes à pied des plages, il est en effet au calme et son retrait par rapport aux axes routiers principaux lui voue une intimité totale tout en étant à proximité d'un grand supermarché et d'une multitude d'autres commerces et commodités accessibles par le biais de voies piétonnes, de plusieurs restaurants ainsi que de la Place Jean Louis Joubert et de la Plage de la Parée qui feront l'objet d'une réhabilitation complète dans les 2 à 3 ans à venir. Cette belle parcelle a aussi l'attrait de comporter encore quelques pins matures qui renforcent son intimité et lui vouent d'emblée un aspect bucolique devenu rare dans le secteur. On ne peut y construire qu'une seule habitation mais l'emprise au sol maximale de 70 % pour les constructions permet d'ériger une grande maison avec un rez-de-chaussée et un étage en plus d'un garage pour plusieurs voitures. De plus, sa configuration par rapport aux parcelles environnantes permet à cette habitation d'avoir des ouvertures donnant tout autant à l'est, qu'au sud et à l'ouest et de profiter ainsi du soleil au maximum, même en hiver. Enfin, ce terrain n'est pas vendu viabilisé mais est facilement viabilisable. En un mot, il s'agit là d'un terrain à bâtir avec une panoplie rare d'attraits, méritant donc d'être visité sans faute et sans tarder.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **410 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Brétignolles-sur-Mer (85470), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Brétignolles-sur-Mer : **4 183 ( sos villages )**

### Photos

---

