

## Gîtes et hébergements insolites au calme,, Murol (63790) en France

Annonce **C1285168** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Murol (63790) : A vendre des gîtes et hébergements insolites, au cœur d'une nature préservée, au calme, à plus de 1 100 mètres d'altitude, dans un parc régional des volcans d'Auvergne, avec vue sur les montagnes du Sancy.

Le bâtiment principal, avec les gîtes, d'une surface totale d'environ 435 m<sup>2</sup>, est équipé d'une grande salle commune, d'une cuisine, d'un espace détente en mezzanine.

Capacité d'accueil actuelle des gîtes : 22 couchages avec 2 appartements (possibilité de faire un logement de fonction) et lodges pouvant accueillir jusqu'à 9 personnes. Licence grande restauration.

Chiffre d'affaires 2023 : 107 000 € hors taxes.

Possibilité de développer l'activité en proposant une offre de gîte d'étape.

Vente indissociable du fonds de commerce (60 200 € FAI) et des murs (650 400 € FAI).

**Surface commerciale** : 435 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 435 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	108 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 200 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Murol (63790), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Murol : **555 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**