

# Gîtes et hébergements insolites au calme,, Murol (63790)

## Annonce C1285168 postée le 04/novembre/2024

# Description de l'activité

Puy de Dôme - Murol (63790) : A vendre des gîtes et hébergements insolites, au cœur d'une nature préservée, au calme, à plus de 1 100 mètres d'altitude, dans un parc régional des volcans d'Auvergne, avec vue sur les montagnes du Sancy.

Le bâtiment principal, avec les gîtes, d'une surface totale d'environ 435 m2, est équipé d'une grande salle commune, d'une cuisine, d'un espace détente en mezzanine.

Capacité d'accueil actuelle des gîtes : 22 couchages avec 2 appartements (possibilité de faire un logement de fonction) et lodges pouvant accueillir jusqu'à 9 personnes. Licence grande restauration.

Chiffre d'affaires 2023 : 107 000 € hors taxes.

Possibilité de développer l'activité en proposant une offre de gîte d'étape.

Vente indissociable du fonds de commerce (60 200 € FAI) et des murs (650 400 € FAI).

Surface commerciale: 435 m<sup>2</sup>

Surface totale: 435 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA en 2023 108 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 48 500 € FAI

Apport personnel nécessaire : 300 000 €

### Localisation

Localisation : Murol (63790), Puy de Dôme, Auvergne

Nombre d'habitants\* à Murol : 555 ( sos villages )

Précision(s) sur la ville : en montagne

#### **Photos**