

## Gîtes et hébergements insolites au calme,, Murol (63790) en France

Annonce **C1285168** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Murol (63790) : A vendre des gîtes et hébergements insolites, au cœur d'une nature préservée, au calme, à plus de 1 100 mètres d'altitude, dans un parc régional des volcans d'Auvergne, avec vue sur les montagnes du Sancy.

Le bâtiment principal, avec les gîtes, d'une surface totale d'environ 435 m2, est équipé d'une grande salle commune, d'une cuisine, d'un espace détente en mezzanine.

Capacité d'accueil actuelle des gîtes : 22 couchages avec 2 appartements (possibilité de faire un logement de fonction) et lodges pouvant accueillir jusqu'à 9 personnes. Licence grande restauration.

Chiffre d'affaires 2023 : 107 000 € hors taxes.

Possibilité de développer l'activité en proposant une offre de gîte d'étape.

Vente indissociable du fonds de commerce (60 200 € FAI) et des murs (650 400 € FAI).

**Surface commerciale** : 435 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 435 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	108 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 200 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Murol (63790), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Murol : **555 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**