

## Local, usage professionnel et commercial avec entrepôt de 513 m2 dans une zone industrielle,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1285157** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un local à usage professionnel et commercial avec entrepôt d'une superficie d'environ 513 m2, situé dans une zone industrielle très prisée et proche d'une zone commerciale et bâti sur un terrain de 2000 m2 environ.

Cet ensemble comprend deux bâtiments pouvant être indépendants : - Le premier bâtiment comprend partie bureau d'environ 123 m2 (accueil, 3 bureaux équipés de clim et de prises RJ, d'une première salle de pause avec WC et d'un vestiaire avec salle de pause et douche).

Et partie entrepôt de 240 m2 environ construit avec une dalle quartzé, de triphasé et d'une charpente de fermette mono pente, non isolé.

Pour faciliter l'entrée dans l'entrepôt, il est équipé d'une porte sectionnelle de 4m de large.

Environ 14 places de parking sont attribuées à ce local.

Tout le local est équipé de fenêtres PVC de grande qualité et possibilité de faire un plancher chauffant.

- Un second local sur deux niveaux comprenant au rez de chaussée : Un accueil, 3 bureaux dont 1 pouvant servir de salle de réunion grâce à sa porte coulissante et donnant sur une terrasse, WC avec lavabo.

- A l'étage avec un accès uniquement par l'extérieur : Un séjour avec évier et fenêtre pvc, une salle d'eau avec lavabo, un WC, 2 bureaux avec fenêtres.

L'ensemble de ce bâtiment est équipé de fenêtres PVC de grande qualité et de volets roulants électriques, de bloc clim et de prises RJ.

6 places de parking sont allouées à ce local.

Prix de vente : 536 601.60 € HI.

**Surface commerciale** : 513 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 513 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **536 602 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **496 854 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.