

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 17 chambres avec parking et terrasse dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1285149** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce et murs d'un hôtel 3 étoiles - Finistère sud.

Situé à seulement 10 minutes des plages du Finistère sud, cet hôtel de charme, classé 3 étoiles et actuellement ouvert 6 mois par an, représente une opportunité pour les professionnels de l'hôtellerie.

Détails de l'établissement :

- Hôtel : 17 chambres dont 3 chambres familiales. Partie hôtel rénovée (chambres, salles de bains, parties communes).
- Accessibilité : Chambre PMR pour une accessibilité complète.
- Réception et espaces de restauration : Au rez-de-chaussée, ces espaces offrent des possibilités de développement, avec une grande cuisine lumineuse.
- Extérieur : Terrasse donnant sur un jardin clos, idéal pour l'accueil des clients.
- Parking privé : Accessibilité et confort garantis pour la clientèle.

Points forts : Situation privilégiée à proximité immédiate du littoral, un atout indéniable pour attirer une clientèle touristique.

Hôtel rénové offrant un bon niveau d'équipement.

- Potentiel de développement : Possibilité d'élargir l'activité de restauration et de diversifier les offres.

Chiffre d'affaires en progression.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

Affaire saisonnière en été.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>891 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>693 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>198 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**