

## Bar - brasserie proche de l'océan, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1285147** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Une affaire de bar - brasserie - Licence IV à quelques mètres de l'océan.

Une belle terrasse bien exposée toute la journée et un intérieur accueillant, idéal pour développer, café, limonade, soirées tapas, etc.

Fréquentée par une clientèle locale toute l'année et prisée par les touristes en saison.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel** : 20 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	647 000 EUR
EBE en 2023	120 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>550 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>220 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**