

## Bar, tabac, loto, FDJ, brasserie dans l'Oise (60) en France

Annonce **C1285142** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Département de l'Oise - proche du 95, un bar, tabac, brasserie, FDJ entièrement rénové, idéalement situé sur un axe passant, offrant une belle visibilité et un accès facile.

Avec une surface de vente d'environ 140 m<sup>2</sup>, un bail commercial neuf et une équipe déjà en place en cuisine et au service sont disponibles.

Ce commerce affiche un potentiel de rentabilité remarquable, parfait pour une exploitation familiale.

L'affaire est encore à développer, avec des commissions totales autour de 200 KEuros et un chiffre d'affaires de 170 KEuros en 2023 pour la partie bar-brasserie, en forte hausse en 2024.

Prix de cession : 770 000 Euros HAI.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
367 000 €	€	
€	€	
130 000 €	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **715 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **428 800 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **218 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Oise, Picardie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.