

Bar, tabac, loto, FDJ, brasserie dans l'Oise (60) en France

Annonce **C1285142** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Département de l'Oise - proche du 95, un bar, tabac, brasserie, FDJ entièrement rénové, idéalement situé sur un axe passant, offrant une belle visibilité et un accès facile.

Avec une surface de vente d'environ 140 m², un bail commercial neuf et une équipe déjà en place en cuisine et au service sont disponibles.

Ce commerce affiche un potentiel de rentabilité remarquable, parfait pour une exploitation familiale.

L'affaire est encore à développer, avec des commissions totales autour de 200 KEuros et un chiffre d'affaires de 170 KEuros en 2023 pour la partie bar-brasserie, en forte hausse en 2024.

Prix de cession : 770 000 Euros HAI.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
367 000 €	367 000 €	
€	€	
130 000 €	130 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **236 000 €**

Localisation

Localisation : **Oise, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.