

Restaurant avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1285138** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Belle affaire en plein cœur d'une petite ville du sud Lubéron avec tout le charme de la Provence.

C.A en 2023 de 224 KEuros.

Taux de marge perfectible de 56%.

EBE retraité de 47139 KEuros.

Surface totale d'environ 100 m2 avec une belle terrasse sous pergola en fer forgée d'environ 26 places.

Belle cuisine avec réserve d'environ 35 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer annuel : 7 930 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	223 000 EUR
EBE en 2023	47 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.