

Tabac, presse, loto, loterie près de Tours (37000) en France

Annonce **C1285137** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Petit tabac, presse, loto en parfait état et entièrement réaménagé dernièrement.

Le commerce idéal pour 1 personne en plein centre-ville d'une commune reconnue pour son affluence touristique situé à 45 mins de Tours en Touraine sud-ouest. De nombreux commerces de proximité fleurissent tout autour de cet établissement permettant à la clientèle de toutes origines, locale, touristique, étrangère de séjourner et découvrir cette belle ville de campagne.

A noter, un bel appartement fonctionnel, utilisable immédiatement permettant facilement le logement sur place tout en bénéficiant de toutes les commodités d'un centre bourg.

- CA et commissions nettes : 90 KEuros.

- EBER : 50 KEuros.

Loyer annuel : 9 607 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	89 000 EUR
EBE en 2024	49 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	154 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	62 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.