Crêperie - Licence IV dans une ville côtière, bonne rentabilité, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1285134** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Crêperie en plein centre d'une ville côtière de Charente-Maritime. Situation idéale pour cette affaire sur un spot de la ville. La circulation apaisée permet de profiter d'une belle terrasse et d'un intérieur pour une capacité totale de 80 places.

Cuisine complète et fonctionnelle.

Carte simple et offre réfléchie pour une clientèle d'habitués, de travail et de passage.

Deux services par jour sur 5 jours avec deux jours de repos consécutifs. De 4 à 5 semaines de fermeture annuelle.

Les exploitants sont aidés d'une équipe en place en salle et cuisine.

Potentiels de développement en limonade avec une Licence IV non exploitée.

EBE lissé de plus de 170 KEuros sur les deux dernières années.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 21 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
594 000 CHF	617 000 CHF	
CHF	CHF	
132 000 CHF	152 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**553 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.