

## Réparation et entretien d'automobiles, de machines agricoles, vente de véhicules neufs et d'occasion proche de Luzech (46140) en France

Annonce **C1285129** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lot (46) : Sur le secteur de Luzech (46140), idéalement implanté proche d'un axe passant, à vendre le fonds de commerce d'une affaire familiale d'un garage jouissant d'une belle notoriété qui a vu le jour il y a plus de 50 ans sur un site proche.

Le fonds de commerce a pour activité la réparation et l'entretien d'automobiles et de machines agricoles, ainsi que la vente de véhicules neufs et d'occasion.

Le garage, concessionnaire d'une grande marque nationale, est érigé sur un site de 2000 m2 avec grand parking.

Son local moderne de 650 m2 environ est très bien agencé et équipé, construit il y a 10 ans et parfaitement entretenu, il est pleinement opérationnel, avec les structures suivantes : Salle d'accueil et hall de présentation de véhicules, 2 bureaux, vestiaires, sanitaires et espace restauration pour les employés, spacieux atelier avec 4 ponts, un atelier carrosserie et une cabine peinture.

Les présents 3 employés et le gérant actuel pourra assurer un accompagnement pour une transmission optimale en vous apportant son expertise.

A noter encore : Garage situé en zone FRR (ex zone ZRR), avec ainsi l'exonération de charges fiscales et sociales.

Belle clientèle fidélisée, bonne dynamique de gestion, saine rentabilité avec chiffre d'affaires de 560000 € en constante progression, beau potentiel de développement ; toutes les conditions sont donc réunies pour acquéreur désireux de partir sur de bonnes bases et d'assurer la réussite.

Dossier complet transmis au repreneur potentiel après entretien téléphonique et signature d'une fiche de confidentialité.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 176 000 € HT + 3 520 € TVA, soit 179 520 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 158 400 € HT + 0 € TVA, soit 158 400 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 17 600 € HT + 3 520 € TVA, soit 21 120 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	560 000 EUR
EBE	22 000 EUR
Nb pers.	3

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**