

## Local fonctionnel de 325 m2 sur 3 niveaux, Hénin-Beaumont (62110) en France

Annonce **C1285125** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Hénin-Beaumont (62110) : Ancien cabinet médical réparti sur 3 niveaux.

Un bien de 325 m2 propose un espace fonctionnel pour un usage professionnel diversifié.

Avec ses pièces modulables et lumineuses, il offre un potentiel d'aménagement intéressant pour des bureaux individuels ou en open space. Le jardin en copropriété constitue un atout supplémentaire, offrant un espace de détente appréciable pour les pauses.

Un lieu parfait pour développer et faire prospérer une activité.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 118 250 € HT + 1 650 € TVA, soit 119 900 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 110 000 € HT + 0 € TVA, soit 110 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 8 250 € HT + 1 650 € TVA, soit 9 900 € TTC (9 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 325 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 325 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **118 250 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Hénin-Beaumont (62110), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Hénin-Beaumont : **26 164 ( ville )**

### Photos

---



