

Restauration rapide dans une zone dynamique,, Hénin-Beaumont (62110) en France

Annonce **C1285124** mise à jour le **05 novembre 2024**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : Situé à Hénin-Beaumont (62110), à vendre un fonds de commerce bénéficiant d'un emplacement stratégique dynamique pour une activité de restauration rapide. De plus, la présence d'un parking extérieur garantit un accès pratique pour les clients de passage ou réguliers.

Le commerce, ouvert depuis 1997, propose une surface de 60 m² qui comprend un local d'activité principale à emporter pour l'accueil et la vente, d'une pièce aménagée pour la préparation, d'une pièce de stockage, d'une pièce à l'étage et d'une cave. Doté d'une clientèle fidèle, des bons bilans annuels attestent de sa rentabilité. La récente rénovation ainsi que l'état impeccable du matériel offrent une affaire clé en main à un entrepreneur désireux de s'implanter rapidement.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 105 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 106 200 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 99 000 € HT + 0 € TVA, soit 99 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (7.27 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

