

## Bureaux / Locaux professionnels, 249 m2, Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1285120** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rare-- Au coeur du quartier des Bassins à Flot à proximité immédiate de la Cité du Vin, Tourny Meyer vous propose en exclusivité au sein d un ensemble immobilier totalement restructuré à neuf en 2020, un immeuble indépendant d'une surface de 250m2 en RDC/R+1 classé Etablissement Recevant du Public 5 type M et N. Possibilité exploitation commerce avec vitrine sur la partie Rez-de-chaussée et Chambres froides en R+1 Possibilité d'acquérir le volume mitoyen / Bureaux d'une surface de 250m2 permettant de disposer d'un immeuble de près de 500m2 au total.

**Surface commerciale** : 249 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 249 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **911 200 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 486 €**  
Montant honoraires : **61 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**