

Local commercial Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Clichy (92110) en France

Annonce **C1285114** postée le **04/novembre/2024**

Description de l'activité

Le Cabinet HOQUET BUSINESS vous propose à la Location, un local d'angle de 57m² + sous sol de 22m², idéalement situé sur un axe hyper fréquenté. Cet ancien Bar/Brasserie est équipé d'une petite gaine d'extraction (200mm) et possédait initialement une belle petite terrasse avec une partie couverte et une Licence IV. En très bon état, aucun travaux à Prévoir. Idéal POUR UN BAR BRASSERIE, BAR A TAPAS, BAR A VINS, RESTAURANT... Idéal Investisseur. /ht/hc avec un Pas de Porte de 45.000 Euros. Honoraires Agence: 15.000 Euros HT. Honoraires de 18 000 € à la charge du locataire. Provision sur charges 200 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 18 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 000 €**

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.