

## Local commercial idéal pour Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse sur un axe fréquenté,, Clichy (92110) en France

Annonce **C1285114** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Clichy (92110) : A la location un local d'angle de 57 m2 avec sous-sol de 22 m2, idéalement situé sur un axe hyper fréquenté.

Un ancien bar - brasserie est équipé d'une petite gaine d'extraction (200mm) et possédait initialement une belle petite terrasse avec une partie couverte et une Licence IV en très bon état ; aucun travaux à prévoir.

Idéal pour un bar - brasserie, bar à tapas, bar à vins, restaurant, etc.

Idéal pour un investisseur.

- Loyer : 3000 € /mois/HT/HC avec un pas de porte de 45.000 €.

- Les honoraires d'agence : 15.000 € HT.

- Les honoraires de 18 000 € à la charge du locataire.

- Provision sur charges : 200 € / mois, régularisation annuelle.

- Dépôt de garantie : 18 000 €.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 79 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Clichy : **58 489 ( grande ville )**

### Photos

---

image not readable or empty  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1285114/56.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1285114/56.jpg)

