

## Local commercial , 72 m2, Paris 18ème (75018) en France

Annonce **C1285112** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 18ème, secteur avenue de Saint-Ouen, Local à louer de 72m2 avec PAS DE PORTE de 10.000 eur pour RESTAURATON. Cuisine de plain-pied avec EXTRACTION de 400mm. Au Rez-de-chaussée 47m2 et au sous-sol une salle de restauration de 25m2. /hc/ht la première année puis 2800€ la seconde année. BAIL NEUF. Pour un concept de restauration ou restauration rapide de destination. POUR PLUS D'INFORMATION, CONTACTER L'AGENCE. Honoraires de 12 000 € à la charge du locataire. Provision sur charges 300 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 16 800 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**