

Local commercial avec extraction possibilité Restaurant, Restauration rapide, Paris (75018) en France

Annonce **C1285112** mise à jour le **05 novembre 2024**

Description de l'activité

Paris (75018) : A louer un local de 72 m2 avec pas de porte de 10.000 € pour la restauration.

Au rez de chaussée, une surface de 47 m2 et au sous-sol, une salle de restauration de 25 m2. Cuisine de plain-pied avec extraction de 400mm.

Local pour un concept de restauration ou restauration rapide de destination.

Bail neuf.

- Loyer de 2500 € /mois/HC/HT la première année puis 2800 € pour la seconde année.

- Les honoraires de 12 000 € à la charge du locataire.

- Provision sur charges de 300 € HT /mois, régularisation annuelle.

- Dépôt de garantie de 16 800 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

