

## Local industriel ou artisanal de 1090 m2 dans une zone d'activité,, Thiers (63300) en France

Annonce **C1285106** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Thiers (63300) : Un bâtiment en très bon état, pouvant s'adapter aisément à de multiples activités.

L'emplacement :

- En zone d'activité sur un terrain de 3 700 m<sup>2</sup>.
- A proximité de l'autoroute Lyon - Clermont-Ferrand (à 5 min de l'échangeur de l'autoroute a89).
- Accessible en semi-remorque.
- Au cœur d'un territoire fortement tourné vers l'industrie et l'artisanat : Plasturgie, travail des métaux, cartonnerie, agro-alimentaire, industrie du luxe, etc.
- Environnement de vie agréable avec ville moyenne comprenant tous les services en proximité immédiate (commerces, écoles, lycées, enseignement supérieur, services de santé, services administratifs, vie culturelle, etc).

Le bâtiment :

- Atelier/ - entrepôt non chauffé de 800 m<sup>2</sup> sans poteaux (32x25 mètres intérieur).
  - Alimentation 230 /400 v.
  - Toiture métallique double peau isolée 100 mm.
  - Exutoires de fumées avec centrale.
  - Hauteur sous plafond importante 4,50 m à 6,60 m au faîtage.
  - 2 portes sectionnelles automatisées 4 m x 4 m.
  - Vestiaire hommes et vestiaire femmes séparés avec toilettes et douches (chauffage électrique).
  - 2 chauffe-eaux de 200 litres.
  - Salle détente - réfectoire (chauffage électrique, LED).
  - Garage de 65 m<sup>2</sup>.
  - Autres espaces - SAS arrière - local transformateur (400 kva non raccordé).
  - Tarif bleu en place. Possibilité de tarif jaune également. Section électrique correspondante.
- Le bâtiment comprend en complément un logement de fonction t4 de 100 m<sup>2</sup> environ à l'état neuf (travaux de transformation en 2023).

Le bâtiment s'adresse idéalement à :

- Une activité industrielle.
- Une activité artisanale.
- Un espace de stockage nécessitant un environnement sain.

Informations complémentaires :

- Le site est équipé d'un système de vidéo surveillance (site non clôturé à ce jour).
- Possibilité d'adaptation du site à de multiples usages.

Le dossier complet ne sera transmis qu'après la signature d'un engagement de confidentialité et un entretien téléphonique visant à qualifier le projet du potentiel acheteur ainsi que sa capacité de financement.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,20% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 1 090 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 090 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix : **562 800 €**

## Localisation

---

Localisation : **Thiers (63300), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Thiers : **11 932 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**