

## Bar, Brasserie dans une zone fréquentée,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1285105** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un fonds de commerce de bar -brasserie avec fort potentiel situé sur un boulevard très fréquenté.

Un lieu, apprécié pour son ambiance conviviale et sa localisation stratégique, présente un potentiel de chiffre d'affaires considérable.

Points forts de l'établissement :

- Rénovation récente : Toute la partie cuisine et bar a été refaite il y a moins de 3 ans, incluant des équipements modernes et une configuration optimale. Le matériel est en excellent état et prêt à être utilisé sans nécessiter d'investissements supplémentaires.
- Grande salle polyvalente avec plusieurs espaces : Idéale pour accueillir divers types de clientèle (groupes, particuliers, événements).
- Cuisine ouverte : Offrant une visibilité agréable sur la salle, créant une atmosphère chaleureuse et interactive.
- Bar central de grande longueur avec de nombreux tirages de bière : Un véritable atout pour fidéliser une clientèle amatrice de bières et créer une ambiance festive.
- Cour extérieure : Un espace calme et prisé, parfait pour les beaux jours et capable d'augmenter significativement la capacité d'accueil.
- Potentiel de développement : Actuellement, le bar-brasserie fonctionne uniquement en horaires du soir, de 17h à 23h. Par le passé, il était également ouvert le midi, ce qui permettait un chiffre d'affaires supérieur en augmentant notablement le nombre de couverts.

Un repreneur pourrait envisager de ré-ouvrir pour le service du midi ou même d'étendre les horaires en journée afin de capter une clientèle de bureaux, de touristes, et de résidents locaux, maximisant ainsi les revenus.

Opportunités pour le repreneur :

- Possibilité de développer une offre déjeuner en semaine, répondant à la demande existante et non exploitée sur ce créneau.
- Développer des événements thématiques (after-works, soirées à thème, retransmissions sportives), qui seraient facilement mis en valeur grâce à l'agencement et aux équipements du bar.
- Créer une carte variée en s'appuyant sur la cuisine rénovée et ses équipements modernes, permettant de proposer une offre gastronomique plus large.

En résumé : Cet établissement représente une opportunité pour un entrepreneur souhaitant capitaliser sur un lieu déjà connu et apprécié, avec une infrastructure moderne et un potentiel de chiffre d'affaires élevé.

Une affaire avec du potentiel.

Un établissement de charme offrant une opportunité d'investissement pour un repreneur visionnaire.

**Surface commerciale** : 167 m<sup>2</sup>

**Surface totale** :

167 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **449 900 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**