

**Restaurant 34 couverts avec terrasse dans une petite ville,, Castellane (04120)  
en France**

Annonce **C1285104** postée le **04/novembre/2024**

**Description de l'activité**

---

Alpes de Haute Provence - Castellane (04120) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans une petite ville au carrefour des Alpes de Haute Provence et du Var, sur une route napoléon et à l'entrée des Gorges du Verdon avec ses 1400 habitants à l'année, 14 campings, elle devient la destination touristique majeure en période estivale, avec plus de 15 000 touristes de mai à septembre.

Un restaurant plein de charme situé au cœur du village de Castellane, offrant un moment culinaire avec sa terrasse extérieure dans une rue piétonne principale et commerçante, à l'intérieur des anciens remparts de la ville.

Sur 85 m<sup>2</sup>, avec une capacité de 34 couverts à l'intérieur sur 2 salles (toutes saisons) et 30 couverts en terrasse sur la rue abritée par le soleil de Provence ; passage obligatoire par ses boutiques artisanales et pittoresques sur l'artère principale qui traverse la ville.

Ouvert actuellement que 8 mois/an, cause séparation, cet établissement, comme dans le passé, pourrait prolonger la saison de 2 mois avec un service midi/soir, pour amortir un loyer sur l'année à 1100 € / mois.

La rentabilité en serait améliorée pour un couple de professionnel de la restauration dont l'un deux serait en cuisine. Celle-ci toute équipée avec du matériel neuf, offrant un outil de travail fonctionnel avec toutes les normes d'hygiène pour faire de la restauration traditionnelle.

Cette saison, ce restaurant a été exploité que les soirs uniquement faute de personnel compétent, pour accueillir essentiellement la clientèle touristique et étrangère.

L'ouverture en continu de 11h à 24h est conseillée fortement au vu de l'affluence des piétons sans discontinué dans la rue. Il y a un réel potentiel d'exploitation en élargissant son ouverture notamment le midi.

Le lieu accueillant avec le charme et sa décoration soignée ou règne une atmosphère chaleureuse qui invite à fidéliser une clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

Période à exploiter en couple par deux personnes à l'année, plus renforcée par 2 personnes en saisonnier de juin à septembre pour travailler dans ce cadre idyllique.

Le tourisme représente 80% de l'économie locale.

Castellane est un chef lieu des vacances/loisirs est une petite ville des Alpes-de-haute-Provence, à la fois riche en histoire avec une beauté naturelle et un environnement hors du commun, un projet à taille humaine dans un cadre bercé par ces 300 jours de soleil.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Castellane (04120), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Castellane : **1 607 ( sos villages )**

# Photos

---

