

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 75 m2 dans une rue commerçante,, Orléans (45000) en France

Annonce **C1285100** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loiret - Orléans-métropole (45000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU en parfait état est situé dans une rue commerçante très fréquentée, avec stationnement aisé.

Commerce ouvert 6 jours/7. Congés annuels de 3 semaines.

- Chiffre d'affaires 2023 de plus de 129.500 € dont plus 87.000 € de commissions.
- Rentabilité : plus de 65.000 €.

Affaire idéale pour un couple.

Prix de vente : 268.000 € FAI.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 872 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **200 600 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**