

## Prêt-à-porter, Chaussure, 160 m2 dans une zone dynamique,, Lourdes (65100) en France

Annonce **C1285096** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées - Lourdes (65100) : A vendre les murs et le fonds de commerce de deux locaux commerciaux occupés par des commerces de textiles et chaussures situés à proximité des sanctuaires.

Avec les deux magasins, se trouve une cave ainsi que plusieurs pièces de stockage. Surface commerciale avec coin cuisine, mezzanine et cave.

Possibilité d'avoir un appartement de fonction t2.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix : 59 000 €, bail 3/6/9 neuf avec la possibilité d'acquérir les murs).

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **336 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lourdes : **15 491 ( ville )**

### Photos

---



