

## Salon de coiffure, 70 m2 dans une commune dynamique de 2200 habitants,, Sixt-sur-Aff (35550) en France

Annonce **C1285094** postée le **04/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Sixt-sur-Aff (35550) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure de 70 m2 situé dans une commune dynamique de 2200 habitants, avec plusieurs commerces (boucher, boulanger, restaurant, bar tabac, pharmacie) et 3 écoles primaires. C'est le seul salon de la commune, idéalement situé, avec un emplacement sur un axe passager. Parking sur place.

Aménagement :

- Salon comprenant 3 postes de coiffage et 2 bacs, mobilier en très bon état.
- Caisse climatisation réversible.
- A l'étage : Salle de pause, bureau, réserve.

Un emplacement stratégique qui offre de nombreuses opportunités pour développer l'activité.

Avantages :

- Un salon parfait pour une première installation avec de belles perspectives de développement.
- Aucun salarié à reprendre.

Bail commerciale 3/6/9.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **24 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Sixt-sur-Aff (35550), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Sixt-sur-Aff : **2 167 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**